

Zam. 165/2010/PN/DZP

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ
na wykonanie remontu pomieszczeń Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

I. Nazwa i adres zamawiającego

UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

10-719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok. 311, 308, 309
tel.089/ 524-51-11, 524-52-15, 524-51-81, fax.:089/ 523-32-78

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w zakresie robót posadzkarskich i malarskich, w pomieszczeniach Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej, przy ul. Oczapowskiego 14 w Olsztynie.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Wszystkie wskazane w przedmiarze nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z polską normą i posiadające aprobatę techniczną. W przypadkach wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów udowodni Wykonawca.
4. Wykonawca udzieli na wszystkie prace budowlane co najmniej 36 miesięcznej gwarancji.
5. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia: do 30 listopada 2010 roku.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz warunki określone w niniejszej specyfikacji.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 zadania o porównywalnym charakterze, złożoności i wartości ogółem nie niższej niż 20.000 zł netto każde.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy wykonawca udokumentuje wykonanie dwóch zadań podobnych do objętych przedmiotem zamówienia w zakresie robót występujących w załączonych przedmiarach.
4. Dysponują, bądź będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się niezbędnymi kwalifikacjami.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia ogólnobudowlane upoważniające do kierowania tymi robotami oraz przynależność do właściwej izby gospodarczej samorządu zawodowego.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty, wg formuły „*spełnia - nie spełnia*”.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - wg załącznika nr 1.
2. Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art.22 ust.1 - wg załącznika nr 3.
3. Wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 4.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa w rozdz. V pkt. 3 SIWZ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w wyznaczonym terminie - wg załącznika nr 5.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) niezbędnych do kierowania zakresem prac określonych w przedmiarze robót, łącznie z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby posiadają wymagane uprawnienia - wg załącznika nr 6. W przypadku posługiwania się w wykonywaniu zamówienia osobami innych podmiotów, wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wskazanych osób.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu i potencjale technicznym osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
7. Wykaz elementów zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza ewentualnie powierzyć podwykonawcom - wg załącznika nr 7.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,

wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

9. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. W przypadku składania oferty przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226 poz. 1817).
12. Wszelkie wymagane przez zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji przesłanej faksem lub drogą elektroniczną. Jednocześnie zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania otrzymanej korespondencji, na żądanie wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień - jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców, którym doręczono SIWZ i zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest Witold Dublaszewski - fax.89/ 523 32 78. witold.dublaszewski@uwm.edu.pl

VIII. Termin związania ofertą

Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni, począwszy od upływu terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami powinna być sporządzona na określonym przez zamawiającego formularzu lub zgodnie z jego treścią.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana trwałą i czytelną techniką. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale spięte, ponumerowane oraz parafowane przez osobę uprawnioną. Ewentualne poprawki w tekście oferty, muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę jednoznacznie opisaną.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym właściwym dokumencie.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych wykonawców.
7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający wspólną ofertę będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy Pzp. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając:
„NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. Z 1993r. NR 47, POZ. 211 Z PÓŹN. ZM.)”
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie zgłaszać roszczeń z tego tytułu względem zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na zamawiającego, podając tytuł postępowania:

Zam. nr 165/2010/PN/DZP

**„Remont pomieszczeń Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie”**

Nie otwierać przed 21.10.2010 r., godz. 11:15

- oraz z nazwą, adresem i numerami telefonów wykonawcy. Jeżeli oferta będzie opisana w inny sposób, wówczas zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe jej skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2, w pokoju nr **311** lub 309.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **21.10.2010 r. o godz. 11:00.**
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **21.10.2010 r. o godz. 11:15** w siedzibie zamawiającego – budynek Rektoratu, przy ul. Oczapowskiego 2, sala nr **310.**
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta nazwę i siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę podaną w ofercie.
6. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym wykonawcom na ich wniosek.
7. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, zostaną zwrócone bez ich otwierania.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie łącznie z podatkiem VAT.
2. Cena powinna być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena odpowiadająca zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji, jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania i innych niezbędnych czynności. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali na miejscu, szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania zamówienia.
4. Podstawą do sporządzenia oferty musi być przedmiar robót, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i okoliczności, o których mowa w niniejszym rozdziale.
5. Cena określona przez wykonawcę nie będzie podlegała zmianie na okres ważności umowy.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:

Cena – 100%

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy za cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \cdot 100$$

gdzie:

C_N – cena najniższa wśród ofert

C_{OB} – cena oferty badanej

XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy.
3. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

XIV. Warunki umowy

Projekt umowy, jaką zawrze zamawiający z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Szczegółowe informacje na temat odwołania oraz skargi do sądu, znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych, w dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn, dn. 27.09.2010 r.

ZASTĘPCA KANCLERZA

Wojciech Samulowski

podpis kierownika jednostki zamawiającej

Sporządził:

Witold Dublaszewski

pieczęć firmowa Wykonawcy

OFERTA

Ja/My niżej podpisany(a/i),.....
działając w imieniu i na rzecz
.....

w związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na

**wykonanie remontu pomieszczeń Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

oświadczam(y), że oferuję(emy) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT	wartość brutto (z VAT)
.....

cena brutto (z VAT) słownie

.....
.....

Ponadto, po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentacją SIWZ oświadczam(y) że:

1. w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. powierzone nam zamówienie wykonamy w terminie do dnia 30.11.2010 r.;
3. na wykonane na wszystkie prace udzielimy gwarancji na okres 36 miesięcy;
4. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi*/z pomocą podwykonawców*;
5. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....

5/.....

6/.....

7/.....

.....

Dane wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

NIP

REGON

Osoba uprawniona do kontaktu:

Tel.

Fax.

....., dnia

podpis upoważnionego przedstawiciela

**) niepotrzebne skreślić*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CVP:45.21.40.00-0

Wykonanie remontu pomieszczeń Polikliniki Weterynaryjnej w budynku przy ul. Oczapowskiego 14, Wydziału Medycyny Weterynaryjnej UWM w Olsztynie

I. W ramach robót zamówienie obejmuje:

1. Rozbiórka posadzek
2. Naprawa podłoża betonowego
3. Wykonanie posadzki elastycznej przeznaczonej dla obiektów o wysokiej intensywności użytkowania, w obiektach o bardzo dużym natężeniu ruchu np. firmy Gamrat Norma 43 lub równoważna. Posadzkę należy odpowiednio wykończyć przy ścianach przy pomocy wywinięcia wykładziny na cokół.
4. Naprawa ścian szpachlowanie.
5. Malowanie ścian i sufitów - technika emulsyjna, kolor jasny w korytarzu, malowanie farbą zmywalną np. Tikurilla, Caparol
6. Wywiezienie gruzu

II. Oferenci otrzymują elementy dokumentacji technicznej w postaci przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

III. Warunki szczególne.

Kosztorys ofertowy należy wykonać w postaci kosztorysu uproszczonego z załączeniem wskaźników cenotwórczych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą i posiadające aprobatę techniczną. W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent.

Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za realizację przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów oraz odbiorów.

sporządził:
mgr inż. Jerzy Ossowski

pieczęć wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ustawy z dnia 29stycznia 2004r.

prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pomieszczeń Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Ja (*imię i nazwisko*): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (*nazwa firmy*): _____

oświadczam, spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia.....

podpis upoważnionego przedstawiciela

pieczęć wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pomieszczeń Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Ja (*imię i nazwisko*): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

Oświadczam/y, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję/emy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

.....dnia.....

podpis upoważnionego przedstawiciela

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich 5 lat

L.P.	Nazwa i adres zamawiającego	Zakres zamówienia	Termin realizacji zamówienia (daty rozpoczęcia/zakończenia)	Wartość zamówienia netto PLN
1				
2				
3				

..... data:

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób
które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Ja/My niżej podpisany(a/i)

oświadczam(y) w imieniu reprezentowanej przeze mnie/przez nas firmy oświadczam, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

L.P.	Imię i Nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych/uprawnienia	Numer uprawnienia oraz nr zaświadczenia o przynależności do właściwej izby
1			
2			
3			

Ponadto oświadczam/y, że:

- wymienione w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone w rozdz. V ust. 3 SIWZ oraz aktualny wpis do właściwej izby;
- dysponuje/emy osobami wymienionymi w poz. wykazu;
- nie dysponuje/emy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będę/będziemy dysponować tymi osobami. Na dowód czego załączam/y stosowne oświadczenia.

..... data:

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Elementy zamówienia
przewidziane do wykonania przez podwykonawców**

L.P.	Opis robót
1	
2	
3	

..... data:

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

/ PROJEKT /

UMOWA Nr/2010/PN/DZP

W dniu zawarto umowę pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

z siedzibą przy

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta z dnia wybrana w postępowaniu nr 165/2010/PN/DZP przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dn. 25 czerwca 2010r. nr 113, poz.759).

§ 1

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń Polikliniki Wydziału Medycyny Weterynaryjnej, przy ul. Oczapowskiego 14, w Olsztynie.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1/ oferta Wykonawcy;
 - 2/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1/ rozpoczęcie robót – do piątego dnia roboczego po podpisaniu umowy tj. do
 - 2/ zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową do 30.11.2010 r.
2. Termin odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oznacza datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru całości, kompletnie wykonanych robót.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Cena ryczałtowa, na podstawie której dokonano wyboru oferty wynosi brutto PLN, (słownie: złotych, .../100), łącznie z podatkiem VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jedną fakturą końcową.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy z wykonania bez wad wszystkich robót objętych zamówieniem, podpisany przez strony niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona przelewu należnej kwoty na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, powinna zawierać numer umowy, z której wynika płatność. Fakturę należy złożyć w Biurze Technicznym przy ul. Jana Heweliusza 8, w Olsztynie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1/ przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy;
 - 2/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3/ odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Inwestora.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a/ dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy uproszczonego kosztorysu zawierającego zestawienie materiałów, robocizny oraz sprzętu;
 - b/ protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - c/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
 - d/ pełnego ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego;
 - e/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - f/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - g/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
 - h/ dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - i/ uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
 - j/ prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOż;

- k/ uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą;
 - l/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - ł/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, na placu budowy i na terenie przyległym, w stopniu zwalniającym Zamawiającego od tej odpowiedzialności.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez:.....
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Inwestora.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny ofertowej, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Inwestor ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w wysokości 70%, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 7

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres ten wynosi ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyczerpaniu procedury zawartej w art.480 K.c., usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych i uznanych uprzednio za wadliwe. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 1 % wartości ceny określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, chyba, że zwłoka powstała z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego;
 - b) 1 % wartości ceny określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad;
 - c) 10% wartości ceny określonej w § 3 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości ceny określonej w § 3 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3/ W przypadku zwłoki w terminowym opłaceniu należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z tytułu innego.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Odbiór robót

1. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z odbioru sporządzony zostanie protokół, według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego.
3. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;

4. Za datę zakończenia robót obejmujących całość zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych bez wad elementów robót.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości i kompletności, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości i kompletności, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Jeżeli podczas czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przejścia placu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego - złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego - złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie polisy ubezpieczeniowej;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę – złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy, musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy należące do niego urządzenia zaplecza;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe w związku z posiadaniem mieniem i prowadzoną działalnością gospodarczą w imieniu swoim i podwykonawców.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony przeکاżą do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i danych do kontaktu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządził:
Witold Dublaszewski